



## Appartement Tours

TOURS 37100

**270 000 € \***

\* 270 000 € honoraires inclus

257 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours

Découvrez cet appartement de type 3, idéalement conçu pour allier confort, sécurité et convivialité, au sein d'une résidence services prisée. Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce bien rare sur le marché offre des prestations de haute qualité.

Les points forts de ce bien :

**Espace de vie lumineux :** Une vaste pièce de vie baignée de lumière, accueillante et facile à aménager.

**Cuisine ouverte :** Une cuisine moderne, entièrement équipée et ouverte sur le séjour pour plus de partage.

**Extérieur d'exception :** Profitez d'une belle terrasse privée, véritable prolongement du salon.

**Côté nuit :**

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, offrant tout le calme nécessaire.

Les "plus" qui font la différence :

**Garage sécurisé :** Un garage privatif en sous-sol .

**Accessibilité totale :** Logement répondant aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

**Services de la résidence :** Profitez de la présence d'un personnel attentionné, d'espaces communs chaleureux et d'une sécurité renforcée 24h/24.

66.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	288
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-26 19:51:43

---

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

66 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

151 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 841€ et 1137€

---

## Photos du bien



