



Maison Saint Antoine Du Rocher

SAINT ANTOINE DU ROCHER 37360

346 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Maison Saint Antoine Du Rocher

Maison ancienne pleine de charme, en très bon état, avec de belles prestations comprenant une entrée, une salle à manger et un salon de caractère, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec cheminée à foyer ouvert, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 WC, un grenier aménageable. 2 belles terrasses intimistes avec cuisine d'été pour l'une et piscine avec vue dégagée pour l'autre. Garage, 2 places de parking extérieur, jardin non attenant.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-05-16 17:11:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	750 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

