



Maison Luynes

LUYNES 37230

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Luynes

Charmante maison ancienne en très bon état composée d'un grand séjour avec poêle à granulés, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, deux WC.

Garage et terrasse.

138 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Non
Année construction	1889
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-03-26 01:14:46

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 137 kWh/m2 par an

Conso Energ 235 kWh/m2 par an

Surface terrain 106 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



