



## Appartement Joue Les Tours

JOUE LES TOURS 37300

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Joue Les Tours

Bel appartement familial à visiter rapidement.

Venez découvrir un appartement spacieux et lumineux bordé d'un parc .

Une grande entrée dessert un salon-séjour avec balcon, une cuisine indépendante, 3 belles chambres, une salle d'eau moderne et de nombreux placards.

Les plus :

Une grande cave.

une salle des fêtes disponible sur réservation pour les anniversaires ou autres fêtes.

Un parc pour enfants réservé à la résidence.

Commerces et transports à proximité.

Possibilité acquisition d'une place de parking intérieur sécurisée

98.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Prestations / charges	chauffage + eau chaude et froide+ gardien + espaces verts + ascenseur + ménage + salle des fêtes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	392
Charges annuelles (ALUR)	3052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-05-23 03:06:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1732€

## Photos du bien

