



Appartement Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Saint Cyr Sur Loire

Coup de Coeur : Appartement Refait à Neuf & Lumineux
L'alliance parfaite du confort moderne et de la praticité.

Découvrez cet appartement de 3 pièces, intégralement rénové avec des prestations de qualité, où vous n'aurez qu'à poser vos valises. Situé dans un secteur recherché pour sa proximité immédiate avec les commerces et les transports, ce bien rare sur le marché saura vous séduire par ses finitions impeccables.

Les points forts du bien :

Espace de vie : Une magnifique pièce de vie baignée de lumière naturelle, s'ouvrant directement sur un balcon .

Cuisine : Une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée avec des matériaux de qualité.
Un espace fonctionnel et esthétique.

Côté nuit : Deux chambres dont une avec dressing.

Le "Plus" sérénité :

L'appartement est vendu avec deux places de parking extérieures privatives, un véritable atout en zone urbaine.

A visiter sans tarder.

71.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-03-26 07:59:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

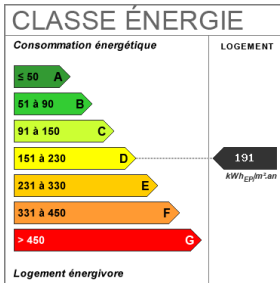
finale

191 kWh/m² par an

Conso Energ

191 kWh/m² par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



