

# GUY HOQUET

## Maison Langeais 5 pièces

LANGEAIS 37130

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Maison Langeais 5 pièces

Charmante et impeccable maison récente dans un quartier très calme composée d'un grand séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier-buanderie, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC.

Agréable jardin avec une belle terrasse exposée sud, un cabanon de jardin.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages

1

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Bien en copropriété   | Non                                   |
| Surface séjour        | 42 m2                                 |
| Jardin                | Oui                                   |
| Année construction    | 2012                                  |
| Neuf - Ancien         | Neuf                                  |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement        | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) de bains     | 1                                     |
| Salle(s) d'eau        | 1                                     |
| WC                    | 2                                     |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée              |
| Exposition Séjour     | SUD-NORD                              |
| Type Chauffage        | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                             |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude            | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur        | Bon                                   |
| Cheminée              | Conduit existant                      |
| Type de Stationnement | Extérieur                             |
| Nombre places parking | 4                                     |
| Date ERP              | 2026-02-24 13:10:28                   |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 63 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 120 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 515 m2            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---