



## Terrain Ambillou 450 m2

AMBILLOU 37340

**42 500 € \***

\* 42 500 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Terrain Ambillou 450 m2

Vous rêvez de construire votre maison tout en profitant d'une vie de village authentique ?

Ce terrain de 450 m<sup>2</sup>, idéalement situé au centre d'une charmante petite commune, n'attend que votre projet.

Les points forts :

Tout à pied : Écoles et commerces à seulement quelques minutes de marche.

Libre de constructeur : Imaginez la maison qui vous ressemble sans contrainte de partenaire imposé.

Caractéristiques techniques :

Surface : 450 m<sup>2</sup>

État : Terrain non viabilisé (réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement en bordure de parcelle).

Configuration : Belle exposition, terrain plat facilitant les travaux de terrassement.

À noter : La viabilisation reste à la charge de l'acquéreur, ce qui vous permet de gérer votre raccordement selon l'implantation exacte de votre future construction.

**450 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

