



## Maison Tours

TOURS 37100

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Maison Tours

Maison des années 1930 avec beaucoup de cachet.

Venez découvrir une maison au charme indéniable.

Une belle entrée dessert un salon/séjour avec cheminée et parquet, une cuisine au gout du jour très bien pensée et une chambre.

A l'étage deux belles chambres, une salle de bains et un palier pouvant servir de bureau.

Un jardin verdoyant au calme .

Pas de travaux à prévoir.

85.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1930

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-09 05:04:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	302 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€

---

## Photos du bien

