



Maison Fondettes

FONDETTES 37230

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Fondettes

Maison traditionnelle nichée dans un écrin de verdure, vous offrant calme, sérénité et confort.

Vie de plain-pied avec son espace de vie de plus de 65 m² baignée de lumière avec salon, salle à manger et cuisine équipée ouverte. Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale avec dressing et salle d'eau, buanderie et WC.

En bonus, une véritable salle de cinéma pour les loisirs de toute la famille ! À l'étage, 3 belles chambres, une vaste salle d'eau et un WC vous offrent des espaces intimistes.

À l'extérieur, belle parcelle close et arborée de plus de 750 m² avec une piscine sans vis à vis et sa grande terrasse, idéal pour profiter de bons moments.

Enfin, vous bénéficiez d'une cave à vin et d'un garage.

Produit rare, proche des transport, des écoles et des commerces, un véritable cocon pensé pour toute la famille !

Visite virtuelle sur demande.

166.4 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-30 23:07:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Surface terrain	770 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€

Photos du bien



