



Appartement Tours

TOURS 37000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours

Appartement T3

Idéal investisseur.

À deux pas du Parc Sainte-Radegonde, véritable écrin de verdure apprécié pour son calme et ses balades, découvrez cet appartement lumineux aux volumes généreux.

La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière naturelle, offre un cadre convivial et confortable, idéal pour recevoir ou simplement profiter d'un quotidien agréable.

L'appartement dispose de deux chambres bien proportionnées, parfaites pour une vie de famille, un espace télétravail ou un projet d'investissement maîtrisé.

La cuisine, aménagée et entièrement équipée, allie fonctionnalité et modernité pour un confort immédiat.

Un bien qui conjugue luminosité, environnement privilégié et qualité de vie. Une opportunité à saisir dans un secteur recherché.

Vous disposerez d'un garage en plus.

Vendu loué.

81.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Charges forfaitaires | 80 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1684 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2025-10-31 21:14:14 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 70 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 162 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€

Photos du bien



