



Appartement Tours

TOURS 37100

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours

A vendre, T2 récent, Avenue Maginot,

Dans une résidence moderne de 2023, sous garantie décennale, découvrez ce bel appartement de 47 m².

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau contemporaine. L'agencement est optimisé pour un quotidien fluide et agréable.

Emplacement recherché, à proximité des commerces, transports et services.

Place de parking en sous-sol sécurisée, un véritable atout en centre-ville.

Un bien clé en main, sans travaux, parfait pour sécuriser votre projet patrimonial ou s'installer sereinement.

Visite virtuelle sur demande

50.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Charges forfaitaires | 400 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 118 |
| Charges annuelles (ALUR) | 400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 68 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 86 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 438€ et 593€ au 01/01/2021

Photos du bien

