



Appartement Tours

TOURS 37100

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours

A vendre, T2 récent, Avenue Maginot,

Dans une résidence moderne de 2023, sous garantie décennale, découvrez ce bel appartement de 47 m².

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau contemporaine. L'agencement est optimisé pour un quotidien fluide et agréable.

Emplacement recherché, à proximité des commerces, transports et services.

Place de parking en sous-sol sécurisée, un véritable atout en centre-ville.

Un bien clé en main, sans travaux, parfait pour sécuriser votre projet patrimonial ou s'installer sereinement.

Visite virtuelle sur demande

50.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 438€ et 593€ au 01/01/2021

Photos du bien

