



Maison Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Saint Cyr Sur Loire

Secteur idéal, à 10 mn à pied du tram.

Découvrez un belle maison familiale refaite avec gout qui vous propose :

5 chambres dont une en rez de chaussée, un bureau et une pièce de vie lumineuse de 54 m2 avec cuisine ouverte et accès direct au jardin.

Pas de travaux à prévoir.

A visiter sans tarder.

148 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Fenêtres

Mixte alu et pvc

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-08-06 01:14:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 462 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3370€

Photos du bien

