



Appartement Ballan Mire 2 pièces 46 m2

BALLAN MIRE 37510

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 506 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Ballan Mire 2 pièces 46 m2

Situé dans une résidence récente et de standing, cet appartement se compose ; d'un spacieux séjour avec cuisine aménagée et équipée (d'une plaque et d'une hotte) ouvert sur une terrasse, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

2 places de stationnement (en enfilade) situé en sous sol sécurisé est loué avec l'appartement.
libre à la location prochainement.

Loyer : 630 €

Charges : 60 € Elle comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes et la taxe d'enlèvements des ordures ménagères.

DG : 630 €

Honoraires de location : 506 € dont 506 € pour l'etat des lieux.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	TOM et COMMUNS
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28.58 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 587€ et 794€ au 01/01/2021

Photos du bien



