



Maison Langeais 132 m2

LANGEAIS 37130

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Langeais 132 m2

Maison en parfait état, au calme, comprenant un vaste séjour très lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, trois chambres dont une au rez-de-chaussée, un palier pouvant servir de bureau, une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains, deux WC indépendants, un garage et un abri de jardin.

Le tout sur un terrain clos, agrémenté d'une agréable terrasse.

Visite virtuelle sur demande

132 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

54 m²

Jardin

Oui

Année construction	2010
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-16 21:52:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	68 kWh/m2 par an
Surface terrain	485 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€

Photos du bien

