



Maison Joue Les Tours

JOUE LES TOURS 37300

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Joue Les Tours

Située dans une impasse paisible, cette maison familiale offre un cadre de vie idéal, alliant confort, luminosité et tranquillité.

Elle se compose de 5 chambres, dont une chambre de plain-pied, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Vous serez séduit par son séjour traversant et lumineux, bénéficiant d'une double exposition qui apporte une belle clarté naturelle tout au long de la journée. L'espace de vie est convivial et agréable, idéal pour les moments en famille.

La maison dispose également :

d'un garage,

d'un jardin agréable, parfait pour profiter des beaux jours,

d'un environnement calme, à l'abri de la circulation.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille à la recherche de confort et de sérénité.

À visiter sans tarder !

136.2 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-07-25 00:32:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an
Conso Energ	265 kWh/m2 par an
Surface terrain	934 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€

Photos du bien





Image générée par IA

