



## Maison Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**334 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Cyr Sur Loire

Idéal Airbnb ! A 10 mn en vélo des Halles de Tours !

Charmante maison refaite avec goût.

Elle offre une pièce de vie de plus de 35m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée

Au premier étage, deux chambres baignées de lumière, vue Loire pour l'une d'elle, ainsi qu'une salle d'eau et un accès à une terrasse intimiste.

Au deuxième étage, un bureau avec sa vue sur l'église et une troisième chambre.

Une cave complète le bien.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Non

Année construction

1800

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-06-20 17:52:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	70 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€

---

## Photos du bien



