



TOURS NORD Ste Radegonde - BALCON

TOURS 37100

475 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 250 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

TOURS NORD Ste Radegonde - BALCON

Dans une petite copropriété, appartemnt T1 bis, propre offrant pièce principale avec cuisine neuve (réfrigé, salle d'eau avec wc, balcon et place de parking.

Disponible à la location.

Loyer : 450 €

Charges : 25 € Elles comprennent la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires de location: 250 € dont 68 € pour les états des lieux.

22.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	copro
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.05 m2
Année construction	1994
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-16 23:08:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energy	143.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 450€ au 01/01/2021

Photos du bien



