



## TOURS NORD Ste Radegonde - BALCON

TOURS 37100

**475 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 250 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## TOURS NORD Ste Radegonde - BALCON

Dans une petite copropriété, appartemnt T1 bis, propre offrant pièce principale avec cuisine neuve ( réfrigé, salle d'eau avec wc, balcon et place de parking.

Disponible à la location.

Loyer : 450 €

Charges : 25 € Elles comprennent la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires de location: 250 € dont 68 € pour les états des lieux.

22.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Provision sur charges              | 25 €  |
| Prestations / charges              | copro   |
| Dépôt de garantie                  | 450 €   |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                | Oui   |
| Surface séjour                     | 16.05 m2  |
| Année construction                 | 1994  |
| Fenêtres                           | Double Vitrage  |
| Assainissement                     | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau                     | 1   |
| WC                                 | 1   |
| Cuisine                            | Kitchenette   |
| Type Chauffage                     | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur   |
| Mode Chauffage                     | Electrique  |
| Nombre places parking              | 1   |
| Gardien                            | Non   |
| Date ERP                           | 2023-08-16 22:07:20                                     |
| Diagnostic Energétique             | Oui   |
| Valeur consommation énergie finale | 75 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 143.1 kWh/m2 par an                                     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



