



## TOURS NORD Ste Radegonde - BALCON

TOURS 37100

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 250 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## TOURS NORD Ste Radegonde - BALCON

Dans une petite copropriété, appartemnt T1 bis, propre offrant pièce principale avec cuisine neuve ( plaques vitrocéramique et réfrigérateur), salle d'eau avec wc, balcon et place de parking.

Disponible à la location.

Loyer : 425 €

Charges : 25 € Elles comprennent la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 425 €

Honoraires de location: 250 € dont 68 € pour les états des lieux.

22.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	copro
Dépôt de garantie	425 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.05 m2
Année construction	1994
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-16 17:12:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energy	143.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



