



## Appartement La Riche 2 pièce(s) 44.14 m2

LA RICHE 37520

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 485 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement La Riche 2 pièce(s) 44.14 m2

Disponible prochainement, cet appartement récent, situé proche des botaniques se compose ; d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'un balcon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Une place de stationnement couverte et privative est louée avec le logement.

Loyer : 610 €

Charges : 70 €

Elles comprennent : l'entretien de la chaudière, la taxe d'incinération des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 590 €

Honoraires de location : 485 € dont 132 € pour l'état des lieux.

Logement soumis au plafond PINEL

44.14 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Entretien chaudière, TOM et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.34 m2
Année construction	2013
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-28 20:04:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



