



Appartement La Riche 2 pièce(s) 44.14 m²

LA RICHE 37520

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoriaires

charges locataires: 485 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement La Riche 2 pièce(s) 44.14 m²

Disponible prochainement, cet appartement récent, situé proche des botaniques se compose ; d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'un balcon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Une place de stationnement couverte et privative est louée avec le logement.

Loyer : 610 €

Charges : 70 €

Elles comprennent : l'entretien de la chaudière, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 590 €

Honoraires de location : 485 € dont 132 € pour l'état des lieux.

Logement soumis au plafond PINEL

44.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Entretien chaudière, TOM et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.34 m2
Année construction	2013
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-28 20:04:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



