



## Appartement Tours 2 pièces 30 m2 proche fac de médecine et hôpital Bretonneau

TOURS 37000

**454 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 434 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Tours 2 pièces 30 m2 proche fac de médecine et hôpital Bretonneau

Disponibilité immédiate pour cet appartement situé au rez de chaussée d'un petit immeuble quartier giraudeau.

Il se compose; d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'un bureau et d'une salle d'eau avec WC.

Loyer : 434 €

Charges : 20 € Elles comprennent ; l'eau froide et la taxe d'enlèvements des ordures menagères.

DG: 434 €

Honoraires de location : 330 € dont 90 € pour l'état des lieux.

29.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie	434 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2024-07-05 15:46:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
Conso Energ	253.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 830€ au 01/01/2021

## Photos du bien

