



Appartement MEUBLÉ - Tours centre

TOURS 37000

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement MEUBLÉ - Tours centre

Disponibilité immédiate pour ce bel appartement meublé situé en centre ville de Tours, proche de la Loire.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard et rangements et d'une salle d'eau avec WC.

Loyer : 710 €

Charges : 40 € (Taxe d'enlèvements des ordures ménagères, eau froide et entretien des parties communes)

Dépôt de garantie : 1410 €

Honoraires de location : 365 € dont 100 € pour l'état des lieux.

33.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 40 € |
| Prestations / charges | eau froide, communs et taxe d'enlèvements des ordures ménagères |
| Dépôt de garantie | 1420 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2026-02-02 23:33:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 269 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



