



## Pocé Sur Cisse - Maison récente à 3 min d'Amboise

POCE SUR CISSE 37530

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

239 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Pocé Sur Cisse - Maison récente à 3 min d'Amboise

À seulement 3 minutes d'Amboise, découvrez cette maison de 2015 située sur la commune calme de Pocé-sur-Cisse.

D'une surface de 91,30 m<sup>2</sup>, elle offre une entrée, une pièce de vie lumineuse exposée Sud-Est, une cuisine avec cellier, ainsi que 3 chambres dont 2 avec grands placards.

Salle de bains avec douche, WC séparés et garage complètent l'ensemble.

Confort moderne assuré grâce au chauffage au sol par pompe à chaleur.

Un bien idéal pour profiter du calme d'un village tout en restant aux portes d'Amboise et de toutes ses commodités.

Plus de photos sur demande.

91.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-10-05 19:52:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	913 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1008€ et 1364€

---

## Photos du bien



