



Maison Pernay

PERNAY 37230

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Pernay

Maison de caractère au coeur de Pernay qui séduira les amateurs d'authenticité : poutres, hauteurs sous plafond, cheminée en pierre et sol en travertin et en tomettes composent une atmosphère chaleureuse. Vous bénéficiez d'un vaste séjour avec cuisine équipée de plus de 50 m², de trois chambres et d'une salle de bains avec douche et baignoire.

Potentiel d'agrandissement intéressant avec plus de 65 m² supplémentaires à aménager dans les combles.

Une magnifique cave voutée et un jardin finiront de vous séduire.

Quelques travaux de finition et de rafraîchissement vous offriront l'opportunité d'allier le charme et le confort de vie au quotidien.

A ne pas manquer !

116.52 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1700

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-01 13:44:30
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

