



## TOURS, PROCHE CENTRE VILLE

TOURS 37100

**317 000 € \***

\* 317 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## TOURS, PROCHE CENTRE VILLE

Dans une résidence de grand standing sécurisée, au milieu d'un superbe parc, appartement récent proposant un beau séjour donnant sur la terrasse sans vis à vis et bien exposée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains et toilettes.

2 places de parking en sous-sol.

Proche des commerces, du tram et de la Loire.

Produit rare.

Vous n'avez plus qu'à vous installer et à profiter !

**68.82 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	1328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Gardien	Non

Date ERP	2026-01-12 01:20:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	118 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



