



TOURS, PROCHE CENTRE VILLE

TOURS 37100

317 000 € *

* 317 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

TOURS, PROCHE CENTRE VILLE

Dans une résidence de grand standing sécurisée, au milieu d'un superbe parc, appartement récent proposant un beau séjour donnant sur la terrasse sans vis à vis et bien exposée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains et toilettes.

2 places de parking en sous-sol.

Proche des commerces, du tram et de la Loire.

Produit rare.

Vous n'avez plus qu'à vous installer et à profiter !

68.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	1328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Gardien	Non

Date ERP	2026-01-12 21:13:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	118 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€

Photos du bien



