

**GUY  
HOQUET**

## TOURS, PROCHE CENTRE VILLE

TOURS 37100

**317 000 € \***

\* 317 000 € honoraires inclus  
300 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.67% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## TOURS, PROCHE CENTRE VILLE

Dans une résidence de grand standing sécurisée, au milieu d'un superbe parc, appartement récent proposant un beau séjour donnant sur la terrasse sans vis à vis et bien exposée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains et toilettes.

2 places de parking en sous-sol.

Proche des commerces, du tram et de la Loire.

Produit rare.

Vous n'avez plus qu'à vous installer et à profiter !

**68.82 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	1328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Gardien	Non

Date ERP

2026-01-12 01:20:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

118 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



