



## Appartement Tours

TOURS 37100

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours

Appartement récent situé à deux pas de la tranchée. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée lumineux et donnant sur sa terrasse, une belle chambre et une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficiez également d'une place de parking privative en sous sol sécurisé.

Proche des commerces et du tram.

Idéal premier achat ou investisseur.

37.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	868 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-14 21:05:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	42 kWh/m2 par an
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 420€ au 01/01/2021

## Photos du bien



