



## Appartement T3 COURTELINE

TOURS 37000

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 107 € / mois

Dépôt de garantie : 873 € Honoraires

charges locataires: 917 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement T3 COURTELINE

Situé entre la Loire et les halles, grand T3 en RDC dans bâtisse historique !

Disponible prochainement. il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie donnant accès au jardin commun, d'une cuisine séparée aménagée et équipée de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparés.

Loyer : 873 €

Charges : 107 €. Elles comprennent ; l'eau froide, l'entretien de parties communes et la taxe d'enlèvements des ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 873€

Honoraires de location : 917 € dont 250 € pour l'état des lieux.

**83.39 m²**

**2 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

107 €

Dépôt de garantie	873 €
-------------------	-------

Date ERP	2026-01-13 00:44:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	264.4 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2100€ au 01/01/2021

## Photos du bien





