



Maison Charentilly

CHARENTILLY 37390

546 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Charentilly

Spacieuse maison au calme composée d'une entrée, un grand séjour, une cuisine aménagée et équipée, cinq chambres dont deux au rez-de-chaussée, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau et deux wc.

Les plus : chauffage au sol par géothermie et climatisation

Garage double, cave et abri de jardin.

Grand terrain avec une belle vue dégagée.

202 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour 42.6 m²

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Date ERP | 2022-05-25 02:54:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

| | |
|--------|-------------------|
| finale | 150 kWh/m2 par an |
|--------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 150 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|---------|
| Surface terrain | 3200 m2 |
|-----------------|---------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1613€ et 2183€

Photos du bien



