



## Appartement Tours 3 pièce(s) 58.16 m2

TOURS 37100

**775 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 639 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours 3 pièce(s) 58.16 m2

Résidence AMARELLA

Appartement récent situé proche des transports en communs. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour - cuisine aménagée et équipée ouvert sur un balcon, d'une salle d'eau, de deux chambres et d'un WC séparés.

Une place de stationnement en sous sol sécurisé est loué avec l'appartement.

Libre à la location fin février 2026.

Loyer : 710 €

Charges : 65 € Elles comprennent ; l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

DG : 710 €

Honoraires de location : 639 € dont 174 € pour l'état des lieux.

logement soumis au plafond de la loi PINEL.

**58.16 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	TOM et entretien des communs
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui



