



## Appartement à Tours Maginot - 3 pièces

TOURS 37100

**810 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 692 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement à Tours Maginot - 3 pièces

A louer dans une résidence récente et sécurisée à proximité des commerces et du tram, un appartement de 3 pièces se composant d'une entrée avec placard, une belle pièce à vivre avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi que son balcon exposé sud, de deux belles chambres dont une avec placard, d'une salle de bains et des wc séparés.

Une place de parking en sous-sol est disponible avec l'appartement.

Disponible le à la location à partir du 17 mars 2026.

Loyer : 690 €

Charges : 120 €. Elles comprennent la taxe d'enlèvements des ordures ménagères, l'entretien des parties communes et l'EAU CHAUDE.

Dépôt de garantie : 690€

Honoraires : 692 € dont 189.00€ pour l'état des lieux

62.97 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	eau chaude, TEOM et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-17 21:59:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

