



Maison Tours

TOURS 37100

340 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Tours

Idéalement située à proximité des transports en commun, cette maison familiale offre un cadre de vie pratique et agréable, alliant confort et fonctionnalité.

Elle se compose d'un séjour traversant lumineux, d'une cuisine indépendante ainsi que de 4 chambres réparties sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec salle d'eau privative.

A l'étage, une seconde chambre avec salle d'eau, complétée par 2 autres chambres et une salle de bains.

A l'extérieur, un jardin permet de profiter pleinement des beaux jours.

(Photos 3D incluses)

119.15 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1989

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2026-01-05 01:11:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 226 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 238 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

