



## TOURS NORD, appt BBC - chauffage et eau chaude incluse

TOURS 37100

**700 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 493 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## TOURS NORD, appt BBC - chauffage et eau chaude incluse

Cet appartement de type T2 à louer offre une entrée avec un placard dessert un coin cuisine ouvert sur le séjour qui donne lui-même sur une loggia, une grande chambre avec un placard, une salle de bain et un wc indépendant.

Une place de parking en sous-sol est loué avec l'appartement.

Disponible prochainement.

Loyer : 550 €

Charges : 69 € Elles comprennent : La taxe d'enlèvements des ordures ménagère, l'entretien des parties communes, le chauffage ainsi que l'eau chaude.

Dépôt de garantie 550 €

Honoraires 493 € dont 135€ pour état des lieux

Logement soumis au plafond de la loi PINEL.

44.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	TOM, COMMUNS ET CHAUFFAGE
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18 m2
Année construction	2013
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-27 20:49:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

193.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 710€ au 01/01/2021

## Photos du bien



