



## Maison Tours Nord

TOURS 37100

**280 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Tours Nord

Hauteurs du quartier Sainte-Radegonde

Charmante maison familiale dans un quartier très calme, proche des écoles composée d'une entrée avec placards, un chaleureux séjour avec poêle à granulés, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée (possibilité de créer une salle d'eau), une salle de bains et deux WC.

Jardin intimiste sans vis-à-vis.

100.15 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-12-23 00:26:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



