



## Maison Tours

TOURS 37000

**498 000 € \***

\* 498 000 € honoraires inclus

474 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Tours

Idéalement située, proche des commerces et des transports.

Charmante maison avec son extérieur intimiste et protégé pour vos moments de détente.

Découvrez un intérieur cosy et chaleureux, une entrée dessert un salon, une salle à manger, une cuisine et une suite parentale

Au premier étage, deux chambres et une salle d'eau.

Au dernier étage, une grande suite parentale de 35m2.

Le plus de cette maison : un garage.

A découvrir sans tarder.

150.01 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Oui

Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-18 01:20:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an
Surface terrain	194 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

