



## Appartement Tours

TOURS 37000

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours

Idéalement situé proche de la places Coty, de ses commerces et des transports.

Dans une résidence sécurisée et agréablement arborée, venez découvrir ce beau T3 entièrement refait .

Une entrée avec placard dessert un séjour avec balcon, 2 chambres, une cuisine indépendante et une salle de bains.

Le plus : une place de parking.

A visiter sans tarder.

62.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	3255 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-03 01:20:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



