



## Appartement Tours

TOURS 37100

**224 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours

Belle opportunité!

Pas de travaux à prévoir pour cet appartement lumineux, idéalement situé proche des transports.

Une grande entrée avec placard dessert une belle pièce de vie lumineuse grâce à sa triple exposition, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle de bains.

Vous profiterez d'un extérieur agréable sur une grande terrasse accessible par le séjour et la cuisine .

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Pas de gros travaux de copropriété à prévoir.

(certaines de ces photos sont retouchées pour vous aider à vous projeter)

67.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	1130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-21 21:13:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€

---

## Photos du bien

