



Appartement Tours

TOURS 37100

224 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Appartement Tours

Belle opportunité!

Pas de travaux à prévoir pour cet appartement lumineux, idéalement situé proche des transports.

Une grande entrée avec placard dessert une belle pièce de vie lumineuse grâce à sa triple exposition, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle de bains.

Vous profiterez d'un extérieur agréable sur une grande terrasse accessible par le séjour et la cuisine .

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Pas de gros travaux de copropriété à prévoir.

(certaines de ces photos sont retouchées pour vous aider à vous projeter)

67.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 115 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1130 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2009 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-10-21 19:49:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 109 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 123 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€

Photos du bien

