



## Appartement 1 pièce

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**43 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement 1 pièce

Idéal investisseurs!

En bord de Loire, idéalement situé .

Appartement à rafraichir comprenant une grande pièce, une cuisine et une salle d'eau.

Pour les moments de détente, une terrasse commune à la copropriété est disponible.

A visiter sans tarder.

25.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1800
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Date ERP	2025-10-30 07:52:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	511 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

