

**GUY
HOQUET**

Appartement Luynes

LUYNES 37230

800 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charges locataires: 957 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 261 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Appartement Luynes

Disponibilité immédiate pour ce spacieux appartement comprenant ; une entrée, une pièce de vie, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparés.

Un cellier est loué avec l'appartement.

Stationnement facile devant la résidence.

Loyer : 600 €

Charges : 200 €. Elles comprennent ; le chauffage, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires de location : 957 € dont 261 € pour l'état des lieux.

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Date ERP	2022-10-27 17:09:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2600€ au 01/01/2021

Photos du bien



