



Maison Saint Antoine Du Rocher

SAINT ANTOINE DU ROCHER 37360

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Saint Antoine Du Rocher

Venez découvrir cette maison de charme alliant cachet de l'ancien et confort, idéalement située en plein centre de Saint Antoine du rocher, face à la jolie église du village.

Vous profiterez d'un environnement paisible à deux pas de la boulangerie.

Cette maison se compose en rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée moderne, d'une salle d'eau et d'une chambre.

A l'étage : un palier faisant office de petit salon dessert ,deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un grenier aménageable offrant un potentiel supplémentaire.

Un joli jardin clos avec terrasse complète le tout.

Visite virtuelle sur demande.

138.99 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1900

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-10-14 13:46:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m ² par an
Surface terrain	241 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



