



Appartement Tours 1 pièce(s) 17.43 m2

TOURS 37000

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours 1 pièce(s) 17.43 m2

Disponibilité immédiate pour ce studio meublé, situé dans le vieux Tours, sans les nuisances sonores. Il se compose ; d'une entrée, d'une pièce de vie avec kitchenette équipée, d'une salle d'eau et d'un WC séparés.

Loyer : 400 €

Charges : 35 € (Elles comprennent ; l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes)

Dépôt de garantie : 500 €

Honoraires de location : 192 € dont 52 € pour l'état des lieux.

17.43 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges

35 €

Prestations / charges	eau froide, TEOM, entretien des parties communes
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-12-04 05:45:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien

