



## Terrain Rouziers De Touraine 1249 m<sup>2</sup>

ROUZIERS DE TOURAIN 37360

**106 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Terrain Rouziers De Touraine 1249 m<sup>2</sup>

À 20 minutes de Saint-Cyr-sur-Loire, ce terrain à viabiliser situé au coeur de Rouziers-de-Touraine offre un cadre pratique et agréable : cabinets médicaux pluridisciplinaires, pharmacie, école, coiffeurs, bar-tabac, toutes les commodités sont sur place.

Avec sa belle façade de plus de 19 m et son jardin exposé plein sud, il est idéal pour donner vie à un projet de construction lumineux et bien agencé.

Une belle opportunité pour bâtir votre future maison dans une commune dynamique et recherchée.

**1249 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Exposition  | Nord-Sud            |
| Lotissement | Non                 |
| Date ERP    | 2025-12-01 07:51:03 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

