



Maison Tours

TOURS 37000

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Tours

Située dans le très apprécié quartier Blanqui, vue sur la cathédrale, cette maison offre un cadre de vie recherché et un véritable potentiel de valorisation.

Cette maison dispose d'une vie de plain pied, elle vous offre deux belles pièces de vie, quatre chambres, de jolis parquets, une cheminée, une cave et un beau jardin.

Une configuration idéale pour une famille ou un projet d'investissement. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, l'occasion parfaite de repenser les espaces à votre goût et de créer une ambiance 100 % personnalisée.

L'environnement ajoute un vrai plus : proximité des commerces, des écoles, des transports et d'un quartier dynamique où il fait bon vivre.

Un bien rare dans le secteur, prêt à accueillir un nouveau chapitre et des propriétaires en quête d'un lieu à modeler selon leurs envies.

135.49 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-21 22:50:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	162 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 4000€

Photos du bien

