



Maison Saint Roch

SAINT ROCH 37390

627 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Saint Roch

A découvrir rapidement!

Belle maison familiale sur un terrain paysagé de 2000 m2 avec vue dégagée sur une prairie. Vous profiterez de la piscine en toute tranquillité.

Une vaste entrée avec placard vous accueille, elle dessert une belle pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin, une grande cuisine aménagée et équipée, un cellier et une suite parentale.

Un bel escalier en béton ciré mène à l'étage comprenant de trois autres chambres, d'une suite parentale avec sa salle de bains, d'une salle d'eau et d'un dressing.

Un garage et un carport pour les véhicules et le rangement.

Un cadre rare et calme, idéal pour profiter pleinement de l'extérieur.

Le tout à 20 mn du centre ville de TOURS.

198.05 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Année construction | 2008 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-11-21 13:46:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 185 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2000 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2202€ et 2978€ au 01/01/2021

Photos du bien

