



## Maison Cerelles

CERELLES 37390

**341 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Cerelles

A saisir !!! Maison de plain pied.

Belle maison familiale entourée d'un très beau jardin accueillant et paisible sans vis à vis.

Elle se compose comme suit : Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, un salon cosy avec véranda, une suite parentale avec mezzanine et entrée indépendante, 2 chambres dont une de 31 m<sup>2</sup> et un garage indépendant.

Pas de travaux à prévoir.

Un véritable petit havre de paix.

143.96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2001

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-18 07:52:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	1001 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

