



Appartement Langeais 2 pièces en Rez de chaussée

LANGEAIS 37130

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
 Dépôt de garantie : 520 € Honoraires
 charges locataires: 418 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 126 €
 TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
 37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Langeais 2 pièces en Rez de chaussée

A louer - A proximité immédiate des commerces de Langeais, appartement de type 2 au 1ER étage d'une petite copropriété de 7 logements.

Il se compose d'une pièce de vie avec sa cuisine aménagée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Disponible immédiatement à la location.

Loyer : 520 €

Charges : 10 € Elles comprennent la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 520 €

Honoraires de location : 418 € dont 126 € pour l'état des lieux.

38 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-08-20 02:49:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 459€ et 621€ au 01/01/2021

Photos du bien



