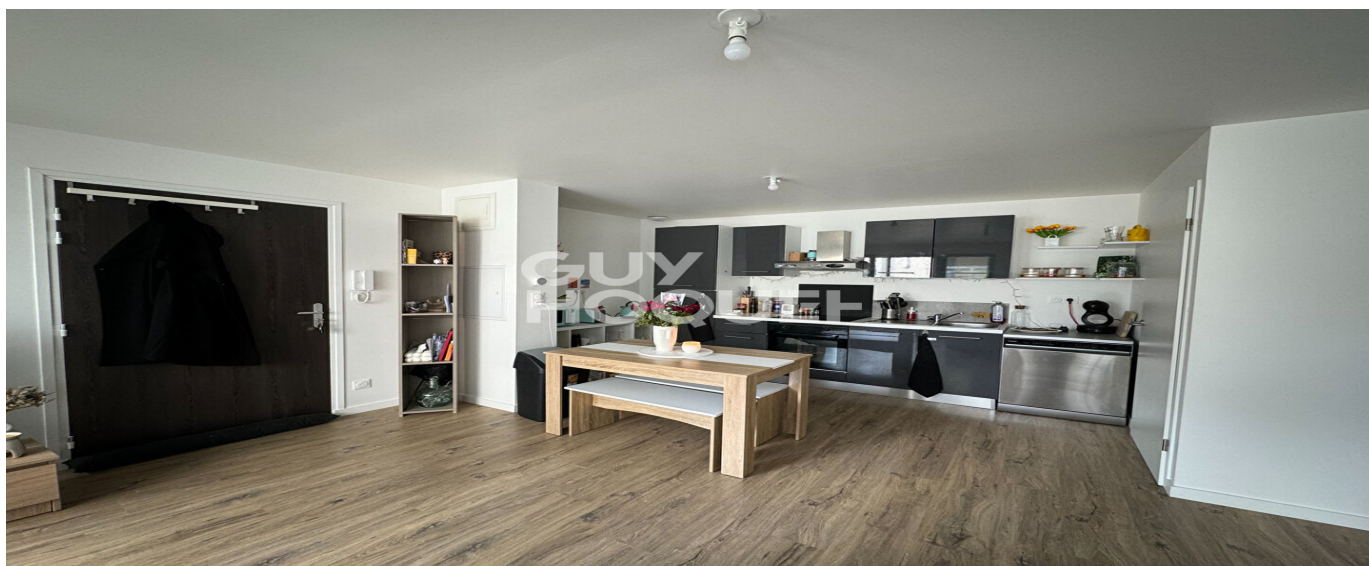




Appartement Tours 3 pièces 54.57 m²

TOURS 37000

755 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 624 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours 3 pièces 54.57 m²

Dans une résidence sécurisé de 2019 à deux pas de la gare, cet appartement se situe au 1er étage.

Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

! Pas de place de stationnement avec l'appartement !

Disponible à la location fin novembre 2025.

Loyer : 680 €

Charges : 75 € (eau froide, ordures menagères et entreiten des parties communes.)

Honoraires : 473€ dont 129€ pour état des lieux)

DG : 510 €

Bien soumis au plafond de la loi PINEL

56.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	2
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.67 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



