



Appartement Tours

TOURS 37000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours

Appartement T3 situé dans le quartier Ste Radegonde, situé au 2ème étage dans une résidence calme et parfaitement entretenue.

Vous y retrouvez une belle pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que deux chambres proposant un espace nuit bien distinct. La buanderie offre un espace pratique et fonctionnel.

Vous disposerez d'un garage en plus.

Idéal investisseur.

81.09 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Charges forfaitaires	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-10-31 03:00:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

