



TOURS Sud, entre les Fac des 2 Lions et Bretonneau, toutes charges comprises

TOURS 37000

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 425 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle

37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

TOURS Sud, entre les Fac des 2 Lions et Bretonneau, toutes charges comprises

Dans une résidence avec ascenseur, cet appartement vous offre une belle pièce de vie, un espace cuisine aménagée, une salle d'eau et une place de parking privative sécurisée. Le chauffage, l'eau froide et chaude sont compris dans le loyer.

Disponible à la location début janvier 2026.

Loyer : 500 €

Charges : 70 €

Dépôt de garantie : 500€

Honoraires locataire : 425 € dont 116 € pour l'état des lieux

38.66 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	9
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-05 10:14:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien



