



## Appartement T2 avec garage - Saint Cyr sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**169 900 € \***

\* 169 900 € honoraires inclus

158 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement T2 avec garage - Saint Cyr sur Loire

Appartement 2 pièces avec garage et vue dégagée à Saint-Cyr-sur-Loire

À deux pas du tramway et à quelques minutes à pieds du centre de Tours, cet appartement 2 pièces, situé dans une résidence avec ascenseur, offre un cadre de vie à la fois pratique et verdoyant.

Son séjour baigné de lumière s'ouvre sur une belle vue dégagée, sans vis-à-vis, qui invite à la détente. La cuisine est aménagée et équipée.

L'espace nuit comprend une chambre, avec la possibilité d'en aménager une seconde selon vos besoins. Cave et garage fermé complètent ce bien rare sur le secteur.

Un lieu paisible, modulable et idéalement situé, à découvrir sans tarder.  
Visite virtuelle disponible

**53 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	2920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-26 12:01:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1110€ au 01/01/2023

Photos du bien

