



Appartement La Membrolle Sur Choisille 3 pièce(s) 59.50 m2

LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE 37390

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 654.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.5 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement La Membrolle Sur Choisille 3 pièce(s) 59.50 m2

Disponibilité immédiate pour cet appartement récent , situé dans la résidence La Belle Époque à la Membrolle sur Choisille.

Il se compose ; d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque, four et hotte), d'un balcon, de deux chambres et d'une salle de bain avec WC séparés.

Deux places de stationnement en sous sol sécurisé sont louées avec l'appartement.

Loyer : 720€

Charges : 60 € Elles comprennent : l'entretien des parties communes et tla axe d'enlèvements des ordures menagères.

dépôt de garantie : 720€

Honoraires de location : 654.50 € dont 178.50 €pour l'etat des lieux.

59.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes et taxe d'enlèvements des ordures menagères
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	32.7 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-07-02 13:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 417€ et 564€ au 01/01/2021

Photos du bien

