



Maison Mettray

METTRAY 37390

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Mettray

Située dans un environnement calme, à 10 mn à pied d'un arrêt fil bleu et à 6 mn du Lycée CHOISEUL venez découvrir cette magnifique maison en pierre de caractère.

Dès l'entrée laissez vous séduire par une spacieuse pièce de vie de 65 m2 lumineuse avec sa cuisine ouverte et son espace salon-séjour.

Une suite parentale fonctionnelle vous assure une vie de plain pied.

Une pièce de 29 m2 avec mezzanine vous offre de multiple possibilités : salle de jeux, bureau ou autre.

A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et wc.

A l'extérieur : le charme opère également, un jardin avec terrasse accueillera vos moments de détente ainsi qu'un préau et un jardin secret avec piscine hors sol.

Et pour finir, un atelier de plus de 55m2 offrant plusieurs possibilités : studio, atelier d'artiste, artisan.

N'attendez plus. Visite virtuelle sur demande

201 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-17 04:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

