



## Maison Pernay

PERNAY 37230

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Pernay

Maison de caractère au coeur de Pernay qui séduira les amateurs d'authenticité : poutres, hauteurs sous plafond, cheminée en pierre et sol en travertin et en tomettes composent une atmosphère chaleureuse. Vous bénéficiez d'un vaste séjour avec cuisine équipée de plus de 50 m<sup>2</sup>, de trois chambres et d'une salle de bains avec douche et baignoire.

Potentiel d'agrandissement intéressant avec plus de 65 m<sup>2</sup> supplémentaires à aménager dans les combles.

Une magnifique cave voutée et un jardin finiront de vous séduire.

Quelques travaux de finition et de rafraîchissement vous offriront l'opportunité d'allier le charme et le confort de vie au quotidien.

A ne pas manquer !

116.52 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1700

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-01 07:19:45
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

