



### Maison Pernay

PERNAY 37230

244 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

### Maison Pernay

Maison de caractère au coeur de Pernay qui séduira les amateurs d'authenticité : poutres, hauteurs sous plafond, cheminée en pierre et sol en travertin et en tomettes composent une atmosphère chaleureuse. Vous bénéficiez d'un vaste séjour avec cuisine équipée de plus de 50 m², de trois chambres et d'une salle de bains avec douche et baignoire.

Potentiel d'agrandissement intéressant avec plus de 65 m² supplémentaires à aménager dans les combles.

Une magnifique cave voûtée et un jardin finiront de vous séduire.

Quelques travaux de finition et de rafraîchissement vous offriront l'opportunité d'allier le charme et le confort de vie au quotidien.

A ne pas manquer !

116.52 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1700

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
|                        |                     |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Sans                |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Date ERP               | 2025-10-01 07:19:45 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

